

特約專輯

尖沙嘴全新商業項目21 ASHLEY「亞士厘21」 主攻醫療 集地理建築設計優勢於一身

尖沙嘴位於香港中心位置，除了是商業樞紐和旅遊熱點，亦是不少醫生或醫療中心選址落戶的地方。社會人口持續高齡化，對於醫療保健和化驗檢測服務的需求與日俱增。另外，醫學美容近年亦愈見流行，不但深受港人喜愛，更吸引內地旅客專程來港接受療程。建灝地產看準醫療保健及醫學美容服務業的前景和潛力，矢志將位於尖沙嘴全新落成的21 ASHLEY「亞士厘21」商廈項目打造成醫療保健服務中心新地標。

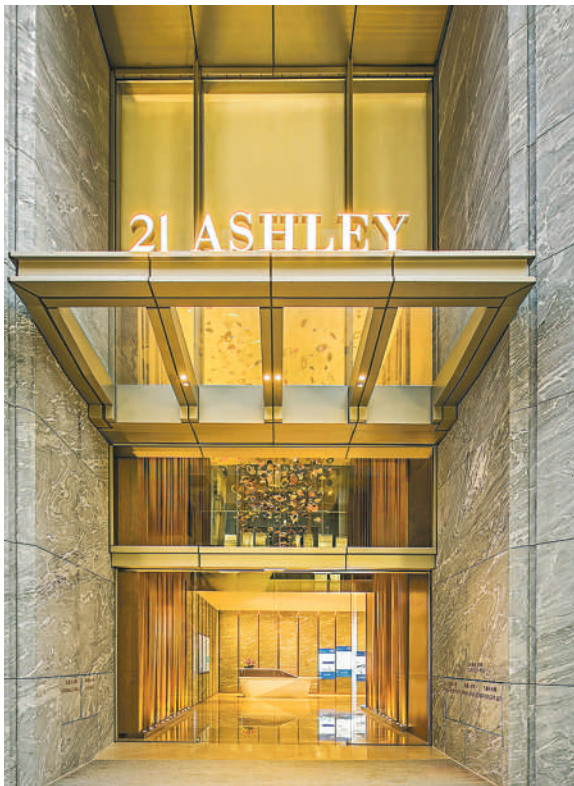
21 ASHLEY作為全新醫健大廈地標，坐落尖沙嘴核心地段亞士厘道，地理位置優越，鄰近高鐵站及港鐵站，盡享「雙鐵三綫」（高鐵線、港鐵荃灣綫及屯馬綫）匯聚的優勢。從尖沙嘴港鐵站L5出口步行約1分鐘，即可無障礙到達。完善及四通八達的鐵路網絡，為尋求高質素醫療服務的旅客提供交通便利。項目毗鄰尖沙嘴天星碼頭和巴士總站，旅客可乘坐渡輪及巴士穿梭於九龍和香港島各區，遊覽觀光和消費。

尖沙嘴亦是香港熱門旅遊地區，21 ASHLEY附近有多個大型購物商場，如海港城（Harbour City）、新港中心（Silvercord）及國際廣場（iSQUARE），加上五星級酒店及著名餐廳食肆林立，有利吸引想使用醫療保健或醫學美容服務，又打算消閒購物的高消費旅客群。

特別建築規格 迎醫療租戶所需

21 ASHLEY共21層，總樓面面積逾十萬平方呎，提供全層單位及分間單位出租。有別於一般的商業大廈，21 ASHLEY的建築規格專為醫療、醫學美容和健康服務租戶而設，並配備一系列專業設施。個別樓層有特高樓底（樓層與樓層之間高度達5米）和特大地台承重設計（達7.5kPa），為租戶提供更寬敞的空間放置大型及專業級數的醫療器材。大廈的電力供應充裕及穩定，能滿足醫療器材的龐大用電量，更設有後備電力可供使用。單位內部亦預留額外通風位置方便租戶裝配符合醫療級別及手術室要求的通風及換風系統，滿足日間手術中心、醫療中心及診所的需要。

所有單位均可接駁來去水，與此同時，於大廈



▲大廈主入口採高樓底設計及配有藝術裝置，甚具氣派。

的公共衛生設備上，特設高標準的衛生和感染控制措施，如採用空氣淨化器（NCCO）、電梯大堂及洗手間的非接觸式開關系統。為方便運送大型醫療設備及病床，大堂及升降機亦提供充足的空間；而主入口亦設有輪椅上落區域等無障礙設施。地下大堂室內設計上，發展商更特別選用經過精心設計的反光幕牆，以增強採光度，同時營造寬闊華麗的感覺。



▲升降機大堂環境寬敞，升降機有足夠空間運送病床。



▲公共空間及洗手間採用非接觸式開關系統

設演講廳及共享空間 提供增值服務

更值得留意的是大廈9樓設有可容納多達100人的演講廳（Ashley Hall）以及共享空間（Ashley Lounge），供租戶舉辦研討會或作其他交流活動。前者可供醫生舉行醫療講座和學術會議；後者為醫療機構員工提供用餐休憩的

場所，並設有微波爐及飲水機。這些配套設施都是因應醫療、檢測化驗和醫學美容集團租戶及客戶的需求而度身訂做，一般商業樓宇鮮有提供，可見發展商規劃上考慮到租戶的實際需要。



▲遠眺維港景緻，景觀開揚。



▲可供舉辦講座的演講廳

►共享空間設有備餐區及桌椅，可供租戶用餐休憩。



▲21 ASHLEY以一站式醫療保健服務中心為定位

知名醫健機構落戶 締造合作商機

21 ASHLEY開業以來，已分別吸引多間著名的醫療機構，如醫學影像中心、物理治療中心、綜合醫療中心、醫學美容中心及專科醫生（泌尿外科、放射科、外科和骨科）等進駐，作為拓展業務的平台，其中包括落戶於2樓全層的真諾醫學掃描（Assure Medical Imaging）和5樓501室的安

活醫學影像有限公司（BNS Medical Imaging Limited）。

兩大醫學影像中心進駐21 ASHLEY，預料將有助吸引更多大型醫療集團加入，產生協同效應，將21 ASHLEY塑造成一站式醫療保健服務中心。

真諾醫學掃描（Assure Medical Imaging）

真諾醫學掃描提供磁共振掃描（MRI）、電腦斷層掃描（CT）、三維乳房造影（3D/2D Mammogram）、超音波（Ultrasound）、X光（X-Ray）和骨密度掃描（DEXA）等診斷服務，

另特設正電子電腦斷層掃描（PET/CT）儀器，該儀器成本高昂，加上屬體積較大型的高端器材，一般醫療中心鮮有提供。而真諾醫學掃描是本港少數擁有PET-CT的醫學影像中心。

▼真諾醫學掃描是本港少數備有PET/CT儀器的醫療中心



▲真諾醫學掃描（2樓全層）

安活醫學影像有限公司（BNS Medical Imaging Limited）

安活醫學影像有限公司在港已開設多間分店，並於21 ASHLEY成立第四間分店，提供磁共振掃描、電腦斷層掃描、乳房造影、超音波和X光等診斷服務，是經驗豐富、發展成熟而可靠的醫學影像中心，加上收費相宜，能照顧到不同階層的求診者。



▲安活醫學影像提供多元化醫學影像檢測服務



▲安活醫學影像有限公司（501室）

21 ASHLEY資料

地址：尖沙嘴亞士厘道21號
樓高：21層
總面積：逾十萬平方呎
全層面積：約5,461至8,064平方呎
分間單位面積：約754至3,493平方呎
發展商：建灝地產集團
查詢電話：2217 5877
網址：www.21ashley.com.hk